

Γ Ε Ν Ι Κ Ο Ι Ο Ρ Ο Ι

Πρόχειρου διαγωνισμού για τη «Μίσθωση, εγκατάσταση και διαχείριση χημικών τουαλετών σε χώρους του Ο.Λ.Π. Α.Ε.»

1. Οι προσφορές να είναι έγγραφες και δακτυλογραφημένες, να περιέχουν τα πλήρη στοιχεία του υποψήφιου προμηθευτή (πλήρη επωνυμία, έδρα, Α.Φ.Μ., ταχυδρομική διεύθυνση, τηλέφωνο, fax, πλήρη στοιχεία εκπροσώπου κ.λ.π.).
2. Οι προσφορές να είναι πρωτότυπες και να υπογράφονται από τον υποψήφιο προμηθευτή ή τον νόμιμο εκπρόσωπό του και να φέρουν τη σφραγίδα της εταιρείας που συμμετέχει στο διαγωνισμό.
3. Οι προσφορές να υποβληθούν στη Γραμματεία της Δ/σης Προμηθειών ΟΛΠ Α.Ε. (Κεντρικά Γραφεία ΟΛΠ, Ακτή Μιαούλη -10, Πειραιάς, τ.κ. 185 38, 1^{ος} όροφος, Γραφείο 214) σε κλειστό φάκελο, έξω από τον οποίο να αναγράφεται ευκρινώς ότι αφορά τον διαγωνισμό για τις "Μίσθωση, εγκατάσταση και διαχείριση χημικών τουαλετών σε χώρους του Ο.Λ.Π. Α.Ε."
4. Οι προσφορές να υποβληθούν **μέχρι την Πέμπτη, 16-6-2011 ώρα 10:30π.μ..**
5. Οι εργασίες να είναι απολύτως σύμφωνες με τις τεχνικές προδιαγραφές όπως περιγράφονται κατωτέρω.
6. Οι αναγραφόμενες τιμές για κάθε είδος και συνολικά να είναι σαφείς, χωρίς διορθώσεις ή προσθήκες και χωρίς να περιέχουν όρους που τις καθιστούν αόριστες.
7. Κριτήριο ανάθεσης είναι η χαμηλότερη τιμή από τον Προϋπολογισμό του ΟΛΠ Α.Ε.
8. Η αξιολόγηση των προσφορών θα γίνει από επιτροπή που θα αποτελείται από υπάλληλους του ΟΛΠ Α.Ε.
9. Η ανάθεση θα γνωστοποιηθεί (με fax) με επίσημο έγγραφο από τη Διεύθυνση Προμηθειών του ΟΛΠ Α.Ε.
10. Σε περίπτωση εκτέλεσης εργασιών ή παροχής υπηρεσιών από τον προμηθευτή εντός της Λιμενικής Ζώνης του ΟΛΠ θα πρέπει να έχουν εξασφαλισθεί πριν την έναρξή τους όλες οι απαιτούμενες άδειες και να λαμβάνονται όλα τα ενδεδειγμένα μέτρα τήρησης της εργατικής νομοθεσίας για το προσωπικό που απασχολεί και των διατάξεων για την υγιεινή και ασφάλεια στους χώρους εργασίας.
11. Η πληρωμή θα γίνεται μηνιαίως από το Ταμείο του ΟΛΠ Α.Ε. την 1^η ή την 15^η του μήνα μετά την παρέλευση δύο (2) μηνών από την παραλαβή των εργασιών και την υπογραφή του Δελτίου Πιστοποίησης των εκτελεσθέντων εργασιών από τον υπεύθυνο ανά περιοχή υπάλληλο του ΟΛΠ.
12. Η εξόφληση του τιμήματος, για ποσά άνω των 1.500 €, θα γίνει είτε με έκδοση επιταγής, είτε με την κατάθεση σε λογαριασμό που θα πρέπει να τηρεί ο προμηθευτής στις Τράπεζες ΕΘΝΙΚΗ ή ALPHA BANK και εφόσον η αποστολή του τιμολογίου του συνοδεύεται από φορολογική ενημερότητα και, για ποσά άνω των 3.000€, και από ασφαλιστική ενημερότητα.
13. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό σύναψης και εκτέλεσης συμβάσεων προμηθειών, υπηρεσιών, έργων, παραχωρήσεων και εκποιήσεων του ΟΛΠ Α.Ε. (ΦΕΚ 513/24-03-2008 τ.Β'), όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 2647/30-12-2008 τ.Β').

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Αντικείμενο της εργολαβίας είναι η μίσθωση (15) δεκαπέντε χημικών τουαλετών που θα τοποθετηθούν στους κάτωθι χώρους της Λιμενικής Ζώνης αρμοδιότητας ΟΛΠ Α.Ε.:

- 4 WC στην περιοχή του Ν.Σέμπο
- 1 WC στη Διαχείριση Γ1
- 2 WC στη Διαχείριση Γ2
- 1 WC στο Μώλο ΔΕΗ
- 2 WC στις Μόνιμες Δεξαμενές
- 4 WC στην περιοχή της Καρβουνόσκαλας
- 1 WC στην πλάστιγγα Αγίου Σπυρίδωνα

Υποχρέωση του αναδόχου είναι η εγκατάσταση, συντήρηση και ο καθαρισμός του τουαλετών σε καθημερινή βάση. Ειδικότερα πρέπει να καθαρίζεται και να απολυμαίνεται η δεξαμενή αποβλήτων και όλος ο χώρος της τουαλέτας με τέτοιο τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η τέλεια απομάκρυνση όλων των ρύπων από την λεκάνη, τον νιπτήρα, την δεξαμενή αποβλήτων και γενικότερα όλου του χώρου της καμπίνας.

Η συντήρηση περιλαμβάνει τουλάχιστον τις παρακάτω εργασίες:

1. Εκκένωση αποβλήτων
2. Οικολογικά χημικά
3. Γενικό καθαρισμό μέσα στην καμπίνα με νερό υπό πίεση και ειδικά οικολογικά χημικά μέσα στη δεξαμενή.
4. Χαρτί υγείας
5. Γέμισμα νιπτήρα με φρέσκο νερό
6. Γενικός έλεγχος για τυχόν ζημιές.

Ο προμηθευτής έχει υποχρέωση να διατηρεί τις τουαλέτες και τον περιβάλλοντα χώρο καθαρό και είναι υπεύθυνος για την ρύπανση του περιβάλλοντος χώρου που οφείλεται στις τουαλέτες.

Κάθε επίσκεψη του συνεργείου καθαρισμού θα πιστοποιείται, με ευθύνη του εργολάβου, με κατάλληλο έγγραφο που θα επικολλάται σε κατάλληλο σημείο της τουαλέτας και στο οποίο θα αναφέρεται το είδος του καθαρισμού και η ώρα που έγινε αυτός.

Ζημιές που τυχόν διαπιστώνονται στις τουαλέτες θα πρέπει να αποκαθίστανται άμεσα.

Εάν η ζημιά δεν μπορεί να αποκατασταθεί επί τόπου και χρειάζεται αντικατάσταση της τουαλέτας αυτή θα πρέπει να γίνεται εντός 24 ωρών.

ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

1. Υλικό κατασκευής: Πολυαιθυλένιο υψηλής πυκνότητας και αρίστης ποιότητας με κατάλληλα πρόσμεικτα για αντίσταση στην υπεριώδη ακτινοβολία του ηλίου. Σε περίπτωση εμπρησμού ή πυρκαϊάς, το υλικό δεν πρέπει να αναφλέγεται αλλά να «λυώνει». Επίσης θα πρέπει να διαθέτει κατάλληλα ανοίγματα για τον επαρκή αερισμό της χημικής τουαλέτας.

2. Ελάχιστες διαστάσεις (εξωτερικές):

- Μήκος : ελαχ. 1,05 μ.
- Πλάτος : ελαχ. 1,05 μ.
- Ύψος : ελαχ. 2,20 μ.

3. Δεξαμενές νερού: Ξεχωριστές δεξαμενές καθαρού νερού για την λεκάνη (min 90 lt) και τον νιπτήρα (min 50 lit) περίπου, ή εναλλακτικά μία δεξαμενή καθαρού νερού για λεκάνη και νιπτήρα (min 100 Lit.). Η δεξαμενή λυμάτων (min 200 lit) θα είναι τελείως κλειστή και με ειδικούς αεραγωγούς για τον εξαερισμό της.

Είναι επιθυμητό να μπορεί να ενεργοποιείται η ροή νερού προς έκπλυσιν της λεκάνης μέσω ποδοκίνητης και όχι χειροκίνητης αντλίας .

4. Εξοπλισμός:

- Βάση και χαρτί τουαλέτας.
- Βάση και πλαστικά καλύμματα στεφάνης της λεκάνης.
- Νιπτήρας χειρών.
- Συσκευή διανομής υγρού σαπουνιού.
- Δύο τουλάχιστον άγκιστρα για κρέμασμα ρούχων και μικροαντικειμένων.
- Βάση και μέσον στεγνώματος χειρών (ρολλό χαρτιού ή ύφασμα).
- Βάση και καθρέπτης.
- Συσκευή χαρτιού κάλυψης της λεκάνης και χαρτί, στις αντρικές και στις γυναικείες τουαλέτες.
- Οδηγίες χρήσεως ευκρινείς εντός και εκτός του θαλάμου, τοποθετημένες σε κατάλληλη και πλήρως στεγανή θέση.
- Άνοιγμα πόρτας εισόδου τουλάχιστον 90 μοίρες και μηχανισμός αυτόματου κλεισίματος της πόρτας. Θα υπάρχει ένα εσωτερικό κλείδωμα τουλάχιστον, και εξωτερική ένδειξη ότι η τουαλέτα είναι κατειλημμένη.

5. Λεκάνη: Θα έχει κανονικό ύψος και επιθυμητό είναι να προβλέπεται τουλάχιστον μία χειρολαβή για την διευκόλυνση του χρήστη. Επίσης επιθυμητό είναι να εμποδίζεται μέσω κατάλληλης διάταξης, η οπτική επαφή του χρήστη με το εσωτερικό της δεξαμενής λυμάτων, ενώ θα πρέπει να υπάρχει καπάκι και κάλυμμα μεγάλης αντοχής.

Θα υπάρχει δοχείο απορριμμάτων στερεωμένο κατάλληλα στο κύριο σώμα της τουαλέτας

Τέλος, το δάπεδο της θα είναι τελείως αντιολισθηρό, ενώ πρέπει να υπάρχει δυνατότητα εσωτερικού ηλεκτροφωτισμού για την νύχτα.

6. Το βάρος της τουαλέτας δεν θα πρέπει να είναι γενικά μεγάλο, ώστε να μπορεί να μεταφέρεται εύκολα. Η στερέωσή της επί του εδάφους θα γίνεται με κατάλληλα στριφώνια, έτσι ώστε να εμποδίζεται η ανατροπή της από βίαιες ανεμορριπές, βανδαλισμούς ή προσκρούσεις οχημάτων, αλλά και να αποσυνδέεται εύκολα σε περίπτωση μετεγκατάστασής της.

7. Η καμπίνα εσωτερικά να περιλαμβάνει:

- 1. Λεκάνη κλειστού τύπου** κατασκευασμένη από ανθεκτικό υλικό με σκέπασμα και άνετο κάθισμα. Ο καθαρισμός της λεκάνης να μην γίνεται με ανακύκλωση των αποβλήτων αλλά να υπάρχει ενσωματωμένο μηχανικό σύστημα παροχής και περιδίνησης καθαρού νερού δηλ. μηχανισμός πλύσης του χώρου της λεκάνης με ποδοκίνητη ή χειροκίνητη αντλία (με εξαίρεση στις τουαλέτες για τα άτομα ειδικών αναγκών όπου η αντλία θα είναι χειροκίνητη).
- 2. Νιπτήρα,** ο οποίος να συνδέεται με δεξαμενή καθαρού νερού και να φέρει ποδοκίνητη αντλία νερού
- 3. Δεξαμενή αποβλήτων** χωρητικότητας min. 200 Lt. Η δεξαμενή να διαθέτει σύστημα εξαερισμού και να περιέχει το απαραίτητο χημικό υγρό, το οποίο να εξασφαλίζει την απουσία δυσάρεστων οσμών, την απολύμανση και την τέλεια κάλυψη των αποβλήτων.
- 4. Βάση χαρτιών υγείας,** ανθεκτική με κάλυμμα προστασίας χαρτιού.

5. Καθρέπτη καλής ποιότητας χωρίς παραμορφώσεις.
6. Συσκευή παροχής υγρού σάπωνος ασφαλισμένη και αντοχής.
7. Συσκευή χαρτιού κάλυψης της λεκάνης, και χαρτί στις αντρικές και γυναικείες τουαλέτες, εύκολης χρήσης.
8. Ανοίγματα στο άνω μέρος του θαλάμου καλυπτόμενα με πλαστικές σίτες για τον εξαερισμό του χώρου.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται σε ένα (1) έτος από την ημερομηνία παραλαβής των χημικών τουαλετών από αρμόδια επιτροπή του ΟΛΠ, σε πλήρη και κανονική λειτουργία, με δυνατότητα εκ μέρους του ΟΛΠ παράτασης της μίσθωσης ενός (1) επιπλέον έτους με τους ίδιους όρους και τις ίδιες συμφωνίες, λαμβάνοντας υπόψη τη συμμόρφωση της αναδόχου εταιρίας στις τεχνικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις.

Ο Διευθυντής Προμηθειών

ΓΑΒΡΙΗΛ ΚΑΡΑΚΟΣ